

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

21.03.2025 № 59.1/42

01/193 14.02.2025

На № 01/199 от 14.02.2025

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2024 год», который включен в повестку апрельского заседания городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Золотухин В.В.

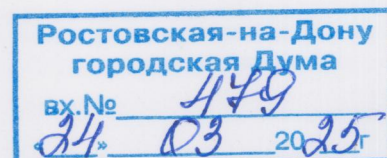
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Новицкий Александр Георгиевич
+7 (863) 240-62-60





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

* ____ *апреля 2025 года

Заседание № ____

Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

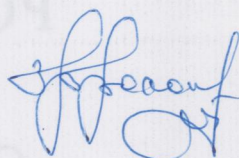
1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2024 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

З.В. Неярохина

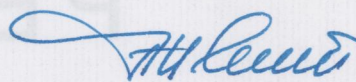
** _____ 2025 года

Проект вносит:
И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



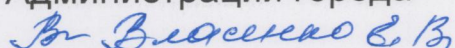
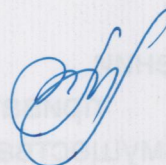
В.В. Золотухин

Визируют:
И.о. первого заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону



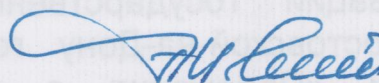
А.Г. Новицкий

Начальник Правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

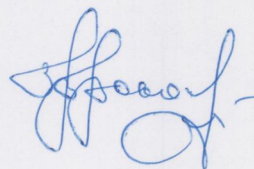
Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону за 2024 год».

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону к компетенции Ростовской-на-Дону городской Думы относится утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за прошедший год.

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год на рассмотрение городской Думы вносит глава Администрации города Ростова-на-Дону.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2024 год», который в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» содержит перечень приватизированного в 2024 году муниципального имущества с указанием способа и цены сделки приватизации.

И.о. директора Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



В.В. Золотухин

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
отчета о результатах приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2024 год»

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ЗА 2024 ГОД**

В 2024 году приватизировано имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021, 2022, 2023, 2024 годы.

В 2024 году от приватизации муниципального имущества в местный бюджет было запланировано получение 20 031,8 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны – 9 068,0 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 10 963,8 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410.

1. По результатам работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в 2024 году от приватизации муниципального имущества поступило - 20 537,9 тыс. руб., в том числе:

1) от продажи на торгах имущества казны по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410 – 9 068,0 тыс. руб.:

- включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год двух нежилых помещений общей площадью 133,1 кв. м и одного нежилого здания площадью 25,1 кв.м с земельным участком под ним площадью 76 кв. м – 4 630,27 тыс. руб. (приложение 1);

- включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год одного нежилого здания площадью 68,5 кв.м с земельным участком под ним площадью 125 кв. м – 1 724,55 тыс. руб. (приложение 2);

;

- включенной в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год 1 единиц движимого имущества – 356,4 тыс. рублей (приложение 3);

- включенной в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год 1 единиц движимого имущества – 376,43 тыс. рублей (приложение 4);

- денежные средства, поступившие в счет оплаты по договорам купли-продажи реализованного в декабре 2023 года муниципального имущества – 1 980,34 тыс. руб;

2) от реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ - 11 469, 9 тыс. руб.:

- не включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества 1 нежилого помещения площадью 20,9 кв.м, во исполнение решения Арбитражного суда Ростовской области от 11.10.2023 по делу № А53-26403/2023, постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.11.2023 15АП-17961/2023 по делу № А53-26403/2023, постановления арбитражного суда кассационной инстанции от 06.02.2024 по делу № А53-26403/2023, исполнительного листа от 11.03.2024 серия ФС № 045753597 - 345,66 тыс. руб. (цена продажи – 1 692,73 тыс.руб.) (приложение 5)

- переходящая рассрочка платежа по ранее заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства договорам купли-продажи – 11 124,24 тыс. руб.

2. Во исполнение решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2020 № 44 на торгах 25.12.2024 реализовано нежилое помещение площадью 76,3 кв.м, денежные средства от продажи которого в размере 1 744,74 поступили в бюджет города в январе 2025 года (приложение 6).

3. Во исполнение решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.12.2023 № 593 муниципальное унитарное предприятие специализированных коммунальных услуг г. Ростова-на-Дону преобразовано в акционерного общество «Специализированных коммунальных услуг г. Ростова-на-Дону» с уставным капиталом в размере 11 339, 7 тыс. рублей.

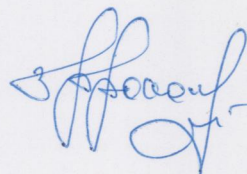
4. В соответствии с решениями Ростовской-на-Дону городской Думы исключены:

1) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год 1 нежилое помещение площадью 83,8 кв. м, по адресу: пер. Соборный, 87/71, в целях недопущения нарушения прав собственников помещений многоквартирного дома на общее имущество, учитывая невозможность раздела указанного помещения на два изолированных;

2) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год 1 нежилое помещение площадью 83,8 кв. м, по адресу: пер. Соборный, 87/71 во исполнение пункта 4 решения Думы от 17.08.2021 № 141 «О мероприятиях Управления

культуры по совершенствованию деятельности централизованной библиотечной системы города Ростова-на-Дону» с целью передачи указанного помещения в оперативное управление МБУК Ростовская-на-Дону централизованная библиотечная система.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



В.В. Золотухин

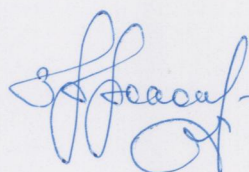
Приложение 1
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2024 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год,
реализованного в 2024 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Ленинский район			
1.	Нежилое помещение к. 1, 3, 4, 5, 6, 7 площадь 74,4 кв. м, пер. Газетный, д. 91, подвал N 1, КН 61:44:0050515:107	посредством публичного предложения	3 571,94	1 785,97
	Первомайский район			
1	Нежилое помещение, площадь: 58,7 кв. м, номера на поэтажном плане 1 - 2, 3, 3а, 3б, 3в, 4а, 5, 8. Этаж: подвал N 1, ул. Сержантова, д. 4, КН 61:44:0021020:150	посредством публичного предложения	2 106,16	2 000,85
	Пролетарский район			
1	Нежилое здание: площадь - 25,1 кв. м, КН 61:44:0031019:52 с земельным участком площадью 76 кв. м, на котором оно расположено, с КН 61:44:0031019:641, вид разрешенного использования «предоставление	аукцион	843,45	843,45

	коммунальных услуг», пер. Молочный, д. 69а			
	Итого: 3 объекта (158,2 кв. м) и земельный участок (76 кв.м)		6 521,55	4 630,27

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



В.В. Золотухин

Приложение 2
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2024 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год,
реализованного в 2024 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Первомайский район			
1	Нежилое здание площадью 68,5 кв. м, КН 61:44:0021901:766 с земельным участком площадью 125 кв. м, КН 61:44:0021901:7, на котором оно расположено, вид разрешенного использования «бытовое обслуживание», ул. Вятская, д. 1106	аукцион	1 724,55	1 724,55
	Итого: 1 объект (68,5 кв. м) и земельный участок (125 кв.м)		1 724,55	1 724,55

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

В.В. Золотухин

Приложение 3
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2024 год

Перечень движимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год,
реализованного в 2024 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
14	Легковой автомобиль FORD MONDEO, VIN WF0DXXGBBD8K60220, регистрационный знак X924PY 161, год выпуска - 2008	посредством публичного предложения	594,0	356,4
	Итого: 1ед.		594,0	356,4

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

В.В. Золотухин

Приложение 4
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2024 год

Перечень движимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2024 год,
реализованного в 2023 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации и	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
1	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP8M144312, год выпуска – 2007	аукцион	376,43	376,43
	Итого: 1 ед.		376,43	376,43

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

В.В. Золотухин

Приложение 5
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2024 год

Перечень недвижимого имущества,
предоставленного в 2024 году в собственность субъектам малого
и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом
№ 159-ФЗ, не включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.
	Ворошиловский район			
1.	Нежилое помещение площадью 20,9 кв. м, 1 этаж по адресу: пр-кт Космонавтов, 8/2.	ООО «Мирай»	1 692,73	345,66 (с рассрочкой платежа на 8 лет)
	Итого: 1 объект (20,9 кв. м)		1 692,73	345,66

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

В.В. Золотухин

Приложение 6
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2024 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год,
реализованного в 2024 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизаци и	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, площадь: общая 76,3 кв. м, номера на поэтажном плане: комната 1 - 3, 1а, 1б, 1в, 4, 6, 7, 7а. Этаж: подвал N 1, ул. Московская, N 31, КН 61:44:0050619:294	посредством публичного предложения	2 492,49	1 744,74
	Итого: 1 объект (76,3 кв. м)		2 492,49	1 744,74*

*Денежные средства поступили в 2025 году

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

В.В. Золотухин